

TT	Nhà đầu tư	Tên dự án	Quận, huyện, thị xã	Diện tích (m2)	Văn bản chấp thuận địa điểm/giao chủ đầu tư	Thủ tục về quy hoạch		Quyết định chấp thuận đầu tư/cho phép đầu tư/Giấy chứng nhận đầu tư/Quyết định chủ trương đầu tư		Thủ tục giao đất, cho thuê đất		Tóm tắt tình hình triển khai dự án	Diễn giải đề xuất, kiến nghị/Ghi chú	Ghi chú
					Số, ngày tháng văn bản	Phê duyệt QHCT 1/500	Phê duyệt điều chỉnh QHCT 1/500	Quyết định phê duyệt lần đầu	Quyết định phê duyệt điều chỉnh	Quyết định giao đất, cho thuê đất	Quyết định gia hạn sử dụng đất 24 tháng			
						Số ngày, văn bản	Số ngày, văn bản	Số, ngày tháng văn bản	Số, ngày tháng văn bản	Số, ngày tháng văn bản	Số, ngày tháng văn bản			
				-									-	
	Tổng số			-										
1	Công ty TNHH Thiết bị giáo dục và đồ chơi Tráng An	Xây dựng Trung tâm mầm non Thị trấn Đông Anh, huyện Đông Anh	Đông Anh	12582	QĐ số 665/QĐ-UBND ngày 24/10/2008 của UBND huyện Đông Anh							Sở KHĐT có KLTT số 2412/KL-KH&ĐT ngày 17/5/2023 đề xuất hướng dẫn NDT thực hiện các thủ tục đầu tư để triển khai thực hiện	UBND huyện Đông Anh có Văn bản số 341/BC-UBND ngày 31/5/2022 đề nghị chấm dứt Dự án	
2	Tổng công ty đầu tư nước và môi trường Việt Nam	Tổ hợp chung cư và văn phòng kết hợp căn hộ cho thuê Viwaseen - Hạ Đình	Thanh Xuân	12555,7				01121000191 24/7/2008 7993/UBND-QHXDGT 15/10/2014 (chuyển đổi sang nhà ở xã hội)				Nhà đầu tư được UBND Thành phố cho thuê đất để làm trụ sở làm việc; đã được UBND Thành phố cấp GCN đầu tư nhưng đến nay chưa triển khai thực hiện, dự án chưa có Quyết định giao đất, chuyển đổi mục đích sử dụng đất; Hiện trạng, Nhà đầu tư đã bỏ trí 2.979,9 m2 để làm nhà ở cho CBCNV, phần diện tích còn lại sử dụng làm văn phòng làm việc, xưởng sản xuất và kho bãi; chưa hoàn thành GPMB	Sở TNMT đã Thanh tra và có VB số 1074/STNMT-TTr ngày 08/05/2019. Dự án chậm triển khai do GPMB, điều chỉnh quy hoạch, tăng vốn điều lệ. Bộ Xây dựng có văn bản số 3016/BXD-KHTC ngày 23/6/2020 về việc thực hiện sắp xếp cơ sở nhà đất của Tổng công ty VIWASEEN	Dự án trùng với danh mục các dự án rà soát, xử lý theo Kế hoạch số 160/KH-UBND ngày 08/6/2022 của UBND Thành phố. Việc rà soát, xử lý đối dự án này sẽ được thực hiện theo Kế hoạch số 160/KH-UBND ngày 08/6/2022 của UBND Thành phố
3	Tổng công ty PTPT truyền hình thông tin	Xây dựng trường mầm non Quốc tế EMICO	Nam Từ Liêm	5019				01121000869 15/07/2010		Chưa có Quyết định giao đất, cho thuê đất		Chưa thực hiện GPMB; hiện trạng đang là đất sản xuất nông nghiệp	Sở TNMT có Văn bản số 343/STNMT-TTr ngày 28/2/2019 Sở KHĐT tham mưu xử lý; Sở KH&ĐT sẽ giao thanh tra Sở thanh tra/kiểm tra Dự án và kiến nghị xử lý theo quy định	Dự án trùng với danh mục các dự án rà soát, xử lý theo Kế hoạch số 160/KH-UBND ngày 08/6/2022 của UBND Thành phố. Việc rà soát, xử lý đối dự án này sẽ được thực hiện theo Kế hoạch số 160/KH-UBND ngày 08/6/2022 của UBND Thành phố
4	Tổng công ty PTPT truyền hình thông tin	Xây dựng trường tiểu học EMICO	Nam Từ Liêm	8767				01121000901 15/11/2010		Chưa có Quyết định giao đất, cho thuê đất		Chưa thực hiện GPMB; hiện trạng đang là đất sản xuất nông nghiệp	Dự án triển khai chậm, chưa GPMB. Sở KH&ĐT đang thanh tra và kiến nghị xử lý theo quy định	Dự án trùng với danh mục các dự án rà soát, xử lý theo Kế hoạch số 160/KH-UBND ngày 08/6/2022 của UBND Thành phố. Việc rà soát, xử lý đối dự án này sẽ được thực hiện theo Kế hoạch số 160/KH-UBND ngày 08/6/2022 của UBND Thành phố
5	Công ty CP Hasky (trước là Công ty CP Đầu tư Sông Đà Toàn Cầu)	Khu nhà ở Green House	Hoài Đức	131387	537/QĐ-UBND 11/3/2008			1032/QĐ-UBND 23/4/2008				Dự án thuộc diện phải điều chỉnh quy hoạch chi tiết để phù hợp với Quy hoạch chung, quy hoạch phân khu. Sở QHKT có 2247/QHKT-KHTH ngày 27/5/2022 phản ánh việc NDT không nộp hồ sơ nhiệm vụ điều chỉnh quy hoạch gửi Sở QHKT. Công ty CP Hasky chưa được giao đất thực hiện Dự án; không có quyền quản lý sử dụng khu đất đề nghị dự án.	Theo Kế hoạch số 235/KH-UBND ngày 21/10/2021, Dự án thuộc danh mục các dự án cần thanh tra, kiểm tra để báo cáo UBND Thành phố chấm dứt dự án theo quy định. Sở Kế hoạch và Đầu tư đã có Văn bản số 961/KH&ĐT-ĐT ngày 15/3/2022 gửi thành viên Tổ công tác Thành phố (thành lập theo Quyết định số 5490/QĐ-UBND ngày 31/12/2021) để rà soát Dự án; đề xuất phương án xử lý theo quy định. Sở QHKT có 2247/QHKT-KHTH ngày 27/5/2022 phản ánh việc NDT chây ỳ, không thực hiện thủ tục quy hoạch Nhà đầu tư chưa được giao đất thực hiện Dự án; không có quyền quản lý sử dụng khu đất đề nghị dự án	
6	Công ty CP Xây dựng - Du lịch Hải Phát	Khu đô thị mới Tây Nam An Khánh 1	Hoài Đức	869800	1585/QĐ-UBND ngày 11/6/2008			1900/QĐ-UBND 30/6/2008				Dự án dừng triển khai thực hiện để rà soát sự phù hợp với Quy hoạch chung xây dựng Thủ đô Hà Nội, Quy hoạch phân khu đô thị,... Theo kết quả rà soát, Dự án thuộc diện phải điều chỉnh quy hoạch chi tiết để phù hợp với Quy hoạch chung, quy hoạch phân khu. Sở QHKT có 2247/QHKT-KHTH ngày 27/5/2022 phản ánh việc NDT chây ỳ không hoàn thiện thủ tục quy hoạch Công ty CP Xây dựng - Du lịch Hải Phát chưa được giao đất thực hiện Dự án; không có quyền quản lý sử dụng khu đất đề nghị dự án.	Sở Kế hoạch và Đầu tư đã có Văn bản số 961/KH&ĐT-ĐT ngày 15/3/2022 gửi thành viên Tổ công tác Thành phố (thành lập theo Quyết định số 5490/QĐ-UBND ngày 31/12/2021) để rà soát Dự án; đề xuất phương án xử lý theo quy định. Sở QHKT có 2247/QHKT-KHTH ngày 27/5/2022 phản ánh việc NDT chây ỳ không hoàn thiện thủ tục quy hoạch Nhà đầu tư chưa được giao đất thực hiện Dự án; không có quyền quản lý sử dụng khu đất đề nghị dự án	

TT	Nhà đầu tư	Tên dự án	Quận, huyện, thị xã	Diện tích (m2)	Văn bản chấp thuận địa điểm/giao chủ đầu tư	Thủ tục về quy hoạch		Quyết định chấp thuận đầu tư/cho phép đầu tư/Giấy chứng nhận đầu tư/Quyết định chủ trương đầu tư		Thủ tục giao đất, cho thuê đất		Tóm tắt tình hình triển khai dự án	Diễn giải đề xuất, kiến nghị/Ghi chú	Ghi chú
					Số, ngày tháng văn bản	Phê duyệt QHCT 1/500	Phê duyệt điều chỉnh QHCT 1/500	Quyết định phê duyệt lần đầu	Quyết định phê duyệt điều chỉnh	Quyết định giao đất, cho thuê đất	Quyết định gia hạn sử dụng đất 24 tháng			
						Số ngày, văn bản	Số ngày, văn bản	Số, ngày tháng văn bản	Số, ngày tháng văn bản	Số, ngày tháng văn bản	Số, ngày tháng văn bản			
7	Cty TNHH Xuất nhập khẩu Văn Minh	Khu ĐTM An Thịnh 1 (64,78ha)	Hoài Đức					2914 QĐ-UB ngày 25/7/2008				Dự án chưa triển khai. UBND TP đã có Quyết định số 3212/QĐ-UBND ngày 26/6/2018 phê duyệt Nhiệm vụ điều chỉnh tổng thể QHCT Khu đô thị mới An Thịnh tỷ lệ 1/500 (từ An Thịnh 1 đến An Thịnh 6). Sở QHKT có 2247/QHKT-KHTH ngày 27/5/2022 phản ánh việc NDT chảy ý không hoàn thiện thủ tục quy hoạch Nhà đầu tư chưa được giao đất thực hiện Dự án; không có quyền quản lý sử dụng khu đất đề nghị dự án	Sở Kế hoạch và Đầu tư đã có Văn bản số 961/KH&ĐT-ĐT ngày 15/3/2022 gửi thành viên Tổ công tác Thành phố (thành lập theo Quyết định số 5490/QĐ-UBND ngày 31/12/2021) để rà soát Dự án; đề xuất phương án xử lý theo quy định. Sở QHKT có 2247/QHKT-KHTH ngày 27/5/2022 phản ánh việc NDT chảy ý không hoàn thiện thủ tục quy hoạch Nhà đầu tư chưa được giao đất thực hiện Dự án; không có quyền quản lý sử dụng khu đất đề nghị dự án	
8	Cty TNHH XD&Dịch vụ xuân tiến- hoà bình	Khu ĐTM An Thịnh 2 (45,06ha)	Hoài Đức					2191 QĐ-UB ngày 9/7/2008				Dự án chưa triển khai. UBND TP đã có Quyết định số 3212/QĐ-UBND ngày 26/6/2018 phê duyệt Nhiệm vụ điều chỉnh tổng thể QHCT Khu đô thị mới An Thịnh tỷ lệ 1/500 (từ An Thịnh 1 đến An Thịnh 6). Sở QHKT có 2247/QHKT-KHTH ngày 27/5/2022 phản ánh việc NDT chảy ý không hoàn thiện thủ tục quy hoạch Nhà đầu tư chưa được giao đất thực hiện Dự án; không có quyền quản lý sử dụng khu đất đề nghị dự án.	Sở Kế hoạch và Đầu tư đã có Văn bản số 961/KH&ĐT-ĐT ngày 15/3/2022 gửi thành viên Tổ công tác Thành phố (thành lập theo Quyết định số 5490/QĐ-UBND ngày 31/12/2021) để rà soát Dự án; đề xuất phương án xử lý theo quy định. Sở QHKT có 2247/QHKT-KHTH ngày 27/5/2022 phản ánh việc NDT chảy ý không hoàn thiện thủ tục quy hoạch Nhà đầu tư chưa được giao đất thực hiện Dự án; không có quyền quản lý sử dụng khu đất đề nghị dự án	
9	Công ty cổ phần Đầu tư xây dựng và phát triển Đồng Dương người đại diện: Lê Thạc Hồng, dt: 04.32686969	Khu ĐTM An Thịnh 3 (53,18ha)	Hoài Đức					3150/QĐ-UBND ngày 30/7/2008				Dự án chưa GPMB, chưa đầu tư xây dựng. Phải điều chỉnh quy hoạch sau mở rộng Thủ đô. UBND TP đã có Quyết định số 3212/QĐ-UBND ngày 26/6/2018 phê duyệt Nhiệm vụ điều chỉnh tổng thể QHCT Khu đô thị mới An Thịnh tỷ lệ 1/500 (từ An Thịnh 1 đến An Thịnh 6). Sở QHKT có 2247/QHKT-KHTH ngày 27/5/2022 phản ánh việc NDT chảy ý không hoàn thiện thủ tục quy hoạch Nhà đầu tư chưa được giao đất thực hiện Dự án; không có quyền quản lý sử dụng khu đất đề nghị dự án	Sở Kế hoạch và Đầu tư đã có Văn bản số 961/KH&ĐT-ĐT ngày 15/3/2022 gửi thành viên Tổ công tác Thành phố (thành lập theo Quyết định số 5490/QĐ-UBND ngày 31/12/2021) để rà soát Dự án; đề xuất phương án xử lý theo quy định. Sở QHKT có 2247/QHKT-KHTH ngày 27/5/2022 phản ánh việc NDT chảy ý không hoàn thiện thủ tục quy hoạch Nhà đầu tư chưa được giao đất thực hiện Dự án; không có quyền quản lý sử dụng khu đất đề nghị dự án	
10	Công ty TNHH Xây dựng và thương mại Ngân Hằng	Khu nhà ở Ngân Hằng (khu du lịch sinh thái)	Hoài Đức					Đã có				Sở Kế hoạch và Đầu tư đã có Văn bản số 961/KH&ĐT-ĐT ngày 15/3/2022 gửi thành viên Tổ công tác Thành phố (thành lập theo Quyết định số 5490/QĐ-UBND ngày 31/12/2021) để rà soát Dự án; đề xuất phương án xử lý theo quy định. Sở QHKT có 2247/QHKT-KHTH ngày 27/5/2022 phản ánh việc NDT chảy ý không hoàn thiện thủ tục quy hoạch Nhà đầu tư chưa được giao đất thực hiện Dự án; không có quyền quản lý sử dụng khu đất đề nghị dự án.	Sở Kế hoạch và Đầu tư đã có Văn bản số 961/KH&ĐT-ĐT ngày 15/3/2022 gửi thành viên Tổ công tác Thành phố (thành lập theo Quyết định số 5490/QĐ-UBND ngày 31/12/2021) để rà soát Dự án; đề xuất phương án xử lý theo quy định. Sở QHKT có 2247/QHKT-KHTH ngày 27/5/2022 phản ánh việc NDT chảy ý không hoàn thiện thủ tục quy hoạch Nhà đầu tư chưa được giao đất thực hiện Dự án; không có quyền quản lý sử dụng khu đất đề nghị dự án.	
11		Khu đô thị TCL	Hoài Đức											
	Công ty CP Đầu tư Trường An	Khu đô thị TCL - Phần Giao Cty Trường An	Hoài Đức	267000	1987/QĐ-UB ngày 03/7/2008			2520/QĐ-UBND ngày 18/7/2008				Dự án tạm dừng triển khai thực hiện để rà soát sự phù hợp với quy hoạch chung đô thị Thủ đô, quy hoạch phân khu đô thị S2. UBND Thành phố có Quyết định số 9019/QĐ-UBND ngày 29/12/2017 phê duyệt nhiệm vụ điều chỉnh tổng thể quy hoạch chi tiết khu chức năng đô thị mới TCL; Sở Quy hoạch - Kiến trúc có Thông báo số 2909/TB-HĐTĐ-P1-HTKT ngày 11/6/2020 về kết luận của Hội đồng thẩm định quy hoạch đối với đồ án điều chỉnh quy hoạch chi tiết 1/500 Dự án. Sở QHKT có 2247/QHKT-KHTH ngày 27/5/2022 phản ánh việc NDT chảy ý không hoàn thiện thủ tục quy hoạch Nhà đầu tư chưa được giao đất thực hiện Dự án; không có quyền quản lý sử dụng khu đất đề nghị dự án.	Sở Kế hoạch và Đầu tư đã có Văn bản số 961/KH&ĐT-ĐT ngày 15/3/2022 gửi thành viên Tổ công tác Thành phố (thành lập theo Quyết định số 5490/QĐ-UBND ngày 31/12/2021) để rà soát Dự án; đề xuất phương án xử lý theo quy định. Sở QHKT có 2247/QHKT-KHTH ngày 27/5/2022 phản ánh việc NDT chảy ý không hoàn thiện thủ tục quy hoạch Nhà đầu tư chưa được giao đất thực hiện Dự án; không có quyền quản lý sử dụng khu đất đề nghị dự án.	
	CTCP XD và HTĐT Đất Việt	Khu đô thị TCL - Phần giao Công ty Đất Việt	Hoài Đức		2002/QĐ-UBND ngày 03/7/2008							Dự án tạm dừng triển khai thực hiện để rà soát sự phù hợp với quy hoạch chung đô thị Thủ đô, quy hoạch phân khu đô thị S2. UBND Thành phố có Quyết định số 9019/QĐ-UBND ngày 29/12/2017 phê duyệt nhiệm vụ điều chỉnh tổng thể quy hoạch chi tiết khu chức năng đô thị mới TCL; Sở Quy hoạch - Kiến trúc có Thông báo số 2909/TB-HĐTĐ-P1-HTKT ngày 11/6/2020 về kết luận của Hội đồng thẩm định quy hoạch đối với đồ án điều chỉnh quy hoạch chi tiết 1/500 Dự án. Sở QHKT có 2247/QHKT-KHTH ngày 27/5/2022 phản ánh việc NDT chảy ý không hoàn thiện thủ tục quy hoạch Nhà đầu tư chưa được giao đất thực hiện Dự án; không có quyền quản lý sử dụng khu đất đề nghị dự án.	Sở Kế hoạch và Đầu tư đã có Văn bản số 961/KH&ĐT-ĐT ngày 15/3/2022 gửi thành viên Tổ công tác Thành phố (thành lập theo Quyết định số 5490/QĐ-UBND ngày 31/12/2021) để rà soát Dự án; đề xuất phương án xử lý theo quy định. Sở QHKT có 2247/QHKT-KHTH ngày 27/5/2022 phản ánh việc NDT chảy ý không hoàn thiện thủ tục quy hoạch Nhà đầu tư chưa được giao đất thực hiện Dự án; không có quyền quản lý sử dụng khu đất đề nghị dự án.	
12	Công ty CP Đầu tư và Phát triển Kinh tế Việt Nam	Khu ĐTM An Thịnh 5 (50,5ha)	Hoài Đức	505200	2180/QĐ-UBND ngày 08/7/2008			3057/QĐ-UBND 29/7/2008				Dự án dừng triển khai thực hiện để rà soát sự phù hợp với Quy hoạch chung xây dựng Thủ đô Hà Nội, Quy hoạch phân khu đô thị. UBND TP đã có Quyết định số 3212/QĐ-UBND ngày 26/6/2018 phê duyệt Nhiệm vụ điều chỉnh tổng thể QHCT Khu đô thị mới An Thịnh tỷ lệ 1/500 (từ An Thịnh 1 đến An Thịnh 6). Sở QHKT có 2247/QHKT-KHTH ngày 27/5/2022 phản ánh việc NDT chảy ý không hoàn thiện thủ tục quy hoạch Nhà đầu tư chưa được giao đất thực hiện Dự án; không có quyền quản lý sử dụng khu đất đề nghị dự án.	Sở Kế hoạch và Đầu tư đã có Văn bản số 961/KH&ĐT-ĐT ngày 15/3/2022 gửi thành viên Tổ công tác Thành phố (thành lập theo Quyết định số 5490/QĐ-UBND ngày 31/12/2021) để rà soát Dự án; đề xuất phương án xử lý theo quy định. Nhà đầu tư chưa được giao đất thực hiện Dự án; không có quyền quản lý sử dụng khu đất đề nghị dự án.	

TT	Nhà đầu tư	Tên dự án	Quận, huyện, thị xã	Diện tích (m2)	Văn bản chấp thuận địa điểm/giao chủ đầu tư	Thủ tục về quy hoạch		Quyết định chấp thuận đầu tư/cho phép đầu tư/Giấy chứng nhận đầu tư/Quyết định chủ trương đầu tư		Thủ tục giao đất, cho thuê đất		Tóm tắt tình hình triển khai dự án	Diễn giải đề xuất, kiến nghị/Ghi chú	Ghi chú
					Số, ngày tháng văn bản	Phê duyệt QHCT 1/500	Phê duyệt điều chỉnh QHCT 1/500	Quyết định phê duyệt lần đầu	Quyết định phê duyệt điều chỉnh	Quyết định giao đất, cho thuê đất	Quyết định gia hạn sử dụng đất 24 tháng			
						Số ngày, văn bản	Số ngày, văn bản	Số, ngày tháng văn bản	Số, ngày tháng văn bản	Số, ngày tháng văn bản	Số, ngày tháng văn bản			
13	Công ty CP Đầu tư và Phát triển Sơn Đồng	Điểm công nghiệp phát triển làng nghề kết hợp du lịch làng nghề	Hoài Đức		351/QĐ/UB 19/01/2008			03121000418 29/02/2008 25/7/2008 (đc ưu đãi đầu tư)				Theo kết quả rà soát các đồ án, dự án tổng hợp tại 140/BC-UBND ngày 15/10/2010 của UBND TP báo cáo Thủ tướng thị Dự án thuộc danh mục không phù hợp QH chung Thủ đô. Theo Qh phân khu S2 dự án nằm trong ô quy hoạch đất ở mới, cây xanh công cộng, trường học, giao thông nên không phù hợp quy hoạch. Theo Nghị định 68/2017/NĐ-CP ngày 25/5/2017, 66/2020/NĐ-CP ngày 11/6/2020 không còn khái niệm điểm công nghiệp; dự án cụm CN không phải thực hiện quyết định chủ trương đầu tư. UBND TP đã có Thông báo số 409/TB-UBND ngày 24/4/2018 giao Sở Công thương hướng dẫn UBND huyện Hoài Đức lập hồ sơ thành lập cụm công nghiệp Sơn Đồng (theo Quyết định số 1292/QĐ-UBND ngày 14/3/2018 của UBND Thành phố về việc phê duyệt QH phát triển cụm công nghiệp thành phố đến năm 2020 có xét đến năm 2030); thẩm định, trình UBND Thành phố phê duyệt. Điểm công nghiệp không phù hợp với Quy hoạch phân khu đô thị S2 được duyệt, phải tìm địa điểm khác trên địa bàn huyện (ngoài khu vực phát triển đô thị).	Chưa triển khai. UBND TP đã có Thông báo số 409/TB-UBND ngày 24/4/2018 giao Sở Công thương hướng dẫn UBND huyện Hoài Đức lập hồ sơ thành lập cụm công nghiệp Sơn Đồng (theo Quyết định số 1292/QĐ-UBND ngày 14/3/2018 của UBND Thành phố về việc phê duyệt QH phát triển cụm công nghiệp thành phố đến năm 2020 có xét đến năm 2030); thẩm định, trình UBND Thành phố phê duyệt. Điểm công nghiệp không phù hợp với Quy hoạch phân khu đô thị S2 được duyệt, phải tìm địa điểm khác trên địa bàn huyện (ngoài khu vực phát triển đô thị) - Phòng Kinh tế ngành đề xuất chấm dứt	
14	Công ty CP Bất động sản Lilama Land	Khu đô thị Lilama -land - Sơn Đồng	Hoài Đức		1858/QĐ - UBND ngày 30/6/2008							UBND Thành phố có Thông báo số 404/TB-UBND ngày 10/5/2017 chỉ đạo về việc điều chỉnh quy hoạch. Sở QHKT có Tờ trình số 283/TTr-QHKT ngày 20/01/2020 trình UBND Thành phố phê duyệt nhiệm vụ điều chỉnh quy hoạch chi tiết. Tuy nhiên Sở Xây dựng có Văn bản số 6131/SXD-PTĐT ngày 26/8/2022 trả lời không đủ căn cứ khẳng định việc lựa chọn chủ đầu tư trước đây phù hợp quy định pháp luật	Sơ Kế hoạch và Đầu tư đã có Văn bản số 961/KH&ĐT-ĐT ngày 15/3/2022 gửi thành viên Tổ công tác Thành phố (thành lập theo Quyết định số 5490/QĐ-UBND ngày 31/12/2021) để rà soát Dự án; đề xuất phương án xử lý theo quy định.	